

Wnioskodawca uchwały: Zarząd RSM „MOTOR”

UCHWAŁA.....

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM „MOTOR” W LUBLINIE

podjęta w dniach 27,28,29,30-05-2019 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za 2018 rok**

§ 1

W oparciu o § 86 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków postanawia podzielić nadwyżkę bilansową netto (zysk) Spółdzielni za rok 2018 w kwocie 1 081 970,40 zł na poszczególne Osiedla, zgodnie z wypracowanym w tym Osiedlu zyskiem, tj.:

- 101 292,09 zł Osiedle „Przyjaźni”
- 440 246,22 zł Osiedle „Niepodległości”
- 329 815,25 zł Osiedle „XXX - lecia”
- 173 081,02 zł Osiedle „40 – lecia”
- 37 535,82 zł zysk netto uzyskany głównie z najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Zarządu.

§ 2

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Przyjaźni” podzielić j.n.

1. kwotę 19 193,59 zł przeznaczyć na zapłatę ostatniej raty za wymianę wodomierzy (realizując wniosek z Zebrania Osiedlowego z dn. 13.06.2016r. mówiący o dofinansowaniu w 50% kosztów wymiany wodomierzy)
2. kwotę 20 000,00 zł przeznaczyć na remont pomieszczeń Klubu Osiedla „Przyjaźni”
3. kwotę 4 505,17 zł tj. 5% zysku osiedla przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
4. kwotę 46 404,55 zł rozdyponować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:
 - 40 353,78 zł nieruchomość wieloobiektowa przy ul. Przyjaźni
 - 3 359,64 zł nieruchomość Hutnicza 24
 - 1 263,39 zł nieruchomość Odlewnicza 12
 - 1 427,74 zł nieruchomość Motorowa 8
5. kwotę: 11 188,78 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 3

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Niepodległości” podzielić j.n.

1. kwotę 286 057,87 zł rozdyponować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:
 - 10 408,66 zł nieruchomość Niepodległości 2
 - 10 441,36 zł nieruchomość Niepodległości 4
 - 10 451,17 zł nieruchomość Niepodległości 6
 - 10 416,84 zł nieruchomość Niepodległości 8

· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	10
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	12
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	14
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	16
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	20
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	22
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	24
· 8 801,29 zł	nieruchomość Niepodległości	26
· 6 333,28 zł	nieruchomość Niepodległości	28
· 8 874,87 zł	nieruchomość Niepodległości	30
· 10 475,43 zł	nieruchomość Tumidajskiego	2A
· 10 460,71 zł	nieruchomość Tumidajskiego	2B
· 10 490,69 zł	nieruchomość Tumidajskiego	2C
· 10 849,61 zł	nieruchomość Tumidajskiego	4
· 10 466,16 zł	nieruchomość Tumidajskiego	6
· 10 428,01 zł	nieruchomość Tumidajskiego	8
· 10 444,09 zł	nieruchomość Tumidajskiego	10
· 10 425,83 zł	nieruchomość Tumidajskiego	12
· 10 442,45 zł	nieruchomość Tumidajskiego	14
· 10 448,99 zł	nieruchomość Tumidajskiego	16
· 8 842,17 zł	nieruchomość Tumidajskiego	18
· 8 842,17 zł	nieruchomość Tumidajskiego	20
· 8 842,17 zł	nieruchomość Tumidajskiego	22
· 8 874,87 zł	nieruchomość Trześniowska	1
· 8 874,87 zł	nieruchomość Trześniowska	3
· 9 513,15 zł	nieruchomość Koryznowej	2

- kwotę 19 587,38 zł tj. 5% zysku osiedla przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
- kwotę 19 102,37 zł przeznaczyć na remont pomieszczeń Domu Kultury „Kalinowszczyzna”
- kwotę 20 000,00 zł przeznaczyć na remont pomieszczeń biurowych, socjalnych, magazynowych i warsztatowych oraz remont elewacji budynku Administracji przy ul. Tumidajskiego 24
- kwotę 15 000,00 zł przeznaczyć na fundusz remontowy na dofinansowanie wykonania podjazdów dla mieszkańców z niepełnosprawnością ruchową
- kwotę 32 000,00 zł przeznaczyć na fundusz remontowy ogólnosiedlowy
- kwotę 48 498,60 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 4

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „XXX - lecia “ podzielić j.n.

- kwotę 89 344,81 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 8/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący wykonanie monitoringu na Osiedlu „XXX - lecia”, w przypadku nie wykorzystania pełnej kwoty różnicę przeznaczyć na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej
- kwotę 187 623,20 zł rozdysponować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:
 - 178 298,77 zł nieruchomości wieloobiektowa w Os. „XXX-lecia”
 - 9 324,43 zł nieruchomości Kiwerskiego 5 i Kiwerskiego 7
- kwotę 15 329,00 zł tj. 5% zysku osiedla przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
- kwotę 14 283,06 zł przeznaczyć na remont pomieszczeń Domu Kultury „Kalinowszczyzna”

5. kwotę 23 235,18 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 5

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „40 – lecia” podzielić j.n.

1. kwotę 100 240,59 zł przeznaczyć na fundusz remontowy ogólnosiedlowy w Os. „40 – lecia”
2. kwotę 16 614,57 zł przeznaczyć na remont pomieszczeń Domu Kultury „Kalinowszczyzna”
3. kwotę 6 150,27 zł tj. 5% zysku osiedla przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
4. kwotę 50 075,59 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą. Szczegółowego podziału pożytków uzyskanych z nieruchomości wieloobektowej dokonać zgodnie z opinią Rady Osiedla.

§ 6

Zysk netto uzyskany głównie z najmu lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku Zarządu podzielić j.n.

1. kwotę 35 659,03 zł przeznaczyć na potrzeby remontowe tego budynku
2. kwotę 1 876,79 zł tj. 5% zysku przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem.....

SEKRETARZE
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1.
2.
3.
4.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1.
2.
3.
4.